Poder Judiciário

LAUDO DE AVALIAÇÃO

NASSIF NAGIB MURR, avaliador judicial, procede à avaliação do(s) bem(ns) abaixo descrito(s):
Execução
12ª Vara Cível
Número do Processo: **001/1.07.0017165-0**
Exeqüente: **MASSA FALIDA DE CLA CIA LATINO AMERICA DE ENGENHARIA S.A.**
Executado: **PAULO RICARDO CAVAGNOLLI**

B E N S

O APARTAMENTO n° 1003 do Edifício Maison Teneree, sob **n° 190 da Avenida Francisco Petuco,** localizado no décimo segundo pavimento, de fundos, à direita de quem olhar da Avenida Francisco Petuco o edifício, com **249,610962m²** de área real total, sendo 159,08m² de área real privativa, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,022937 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno, que tem área de 2.186,46m², medindo 48,02m de frente, para o alinahmento da Avenida Francisco Petuco, ao sudoeste, por 48,19m de extensão da frente aos fundos, por um lado, ao noroeste, onde divide com imóvel que é ou foi de Lauro Furlan, 42,50m pelo outro, ao sudeste, onde entesta com área pública, de propriedade de Prefeitura Municipal de Porto Alegre, tendo nos fundos, ao nordeste a extensão de 48,48m, onde divide com imóvel que é ou foi de Timóteo José dos Santos. Distante por sua divisa noroeste, 154,00m da esquina formada com a Avenida Plínio Brasil Milano. **Bairro:** Boa Vista. Tudo conforme matrícula n° 100599 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre.
ATRIBUO ao bem o valor de **R$-450.000,00** (quatrocentos e cinquenta mil reais).

O ESTACIONAMENTO n° 06 do Edifício Maison Teneree, sob **n° 190 da Avenida Francisco Petuco,** localizado no primeiro pavimento, sendo o sexto à direita do corredor principal de circulação, com área real total de **18,832154m²,** sendo 12,00m² de área real privativa, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001731 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno. **Bairro:** Boa Vista. Tudo conforme matrícula n° 100606 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre.
ATRIBUO ao bem o valor de **R$-20.000,00** (vinte mil reais).

Poder Judiciário

O ESTACIONAMENTO n° 07 do Edifício Maison Teneree, sob **n° 190 da Avenida Francisco Petuco**, localizado no primeiro pavimento, sendo o sétimo à direita do corredor principal de circulação, com área real total de **18,832154m²**, sendo 12,00m² de área real privativa, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001731 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno. **Bairro:** Boa Vista. Tudo conforme matrícula n° 100607 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre.
ATRIBUO ao bem o valor de **RS-20.000,00** (vinte mil reais).

* * * * *

E, para que produza seus efeitos legais, apresento este Laudo.
Custas: 48,21 urc's pg.

Porto Alegre, 18 de Agosto de 2009.

Nassif Nagib Murr
Avaliador Judicial
Creci 11.391